



ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.01.2019 № 26

О создании комиссии по защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории городского округа Лобня Московской области

В целях защиты прав соинвесторов, участвующих в строительстве многоквартирных домов на территории города Лобня, руководствуясь Законом Московской области от 01.07.2010 №84/2010-ОЗ «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области», Уставом городского округа Лобня Московской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории городского округа Лобня Московской области.
2. Утвердить Положение о комиссии по защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории городского округа Лобня Московской области (Приложение №1).
3. Утвердить состав комиссии по защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории городского округа Лобня Московской области (Приложение № 2).
4. Постановление Главы города Лобня от 16.11.2015 №89 «О создании комиссии по защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории городского округа Лобня Московской области» с дополнениями и изменениями к нему признать утратившим силу.
5. Обеспечить опубликование настоящего Постановления в газете «Лобня» и разместить на официальном сайте городского округа Лобня в сети «Интернет» - www.лобня.рф.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Начальник Управления делами
Администрации города Лобня
Московской области


Худобченко О.Н.



Е.В.Смышляев

000205

ИП Заволокин, Тир. 5000 2018 г.



Приложение №1
к постановлению Главы
городского округа Лобня
Московской области
от «16» 01 2019 г.
№ 26

**Положение о комиссии по защите прав граждан инвестировавших
денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории
городского округа Лобня Московской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о комиссии по защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории городского округа Лобня Московской области (далее - Положение) определяет цели и задачи, компетенцию комиссии по защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории городского округа Лобня Московской области (далее - Комиссия), устанавливает регламент ее работы.

1.2. Комиссия создается при Администрации городского округа Лобня Московской области в целях предупреждения неисполнения застройщиками обязательств по строительству многоквартирных домов, формирования перечня проблемных объектов строительства и реестра пострадавших соинвесторов и рассмотрения вопросов, связанных с нарушением прав и законных интересов пострадавших соинвесторов от недобросовестных действий застройщиков.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 01.07.2010 № 84/2010-03 «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области» (далее - Закон МО), федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Московской области, решениями Совета Депутатов городского округа Лобня Московской области, постановлениями и распоряжениями Главы городского округа Лобня Московской области, настоящим Положением.

1.4. Количественный и персональный состав Комиссии, а также изменения в составе Комиссии утверждаются постановлением Главы городского округа Лобня Московской области.

2. Задачи, компетенция и права Комиссии

2.1. Основными задачами Комиссии являются:

- взаимодействие с органами государственной власти, государственными органами, организациями, гражданами по вопросам защиты прав пострадавших соинвесторов;
- осуществление контроля за сроками строительства многоквартирных домов;
- формирование перечня проблемных объектов строительства на территории городского округа Лобня Московской области;
- формирование перечня мероприятий, направленных на завершение строительства проблемного объекта и защиту пострадавших соинвесторов для согласования с уполномоченным органом.

2.2. К компетенции Комиссии относится рассмотрение заявлений и соответствующих документов, представляемых гражданами и организациями в Администрацию городского округа Лобня Московской области по следующим вопросам:

- признание проблемным объекта, для строительства которого привлечены денежные средства граждан и (или) иных лиц, строительство, которого не завершено и в отношении, которого установлены обстоятельства, предусмотренные пунктом 2 статьи 2 Закона МО;
- принятие решения о включении проблемного объекта либо об исключении из Перечня проблемных объектов на территории городского округа Лобня Московской области;
- принятие решения о привлечении нового застройщика в целях завершения строительства проблемного объекта в соответствии с законодательством Российской Федерации,

2.3. Приводимый в настоящем Положении перечень вопросов, входящих в компетенцию Комиссии, не является исчерпывающим.

2.4. Комиссия имеет право:

- приглашать и заслушивать информацию, отчеты, предложения, обращения руководителей заинтересованных органов и организаций, в том числе прокуратуры и органов внутренних дел, общественных объединений, по вопросам, рассматриваемым на заседании Комиссии либо относящимся к компетенции Комиссии;
- привлекать экспертов, консультантов для участия в работе Комиссии;

3. Порядок работы Комиссии

3.1. Комиссию возглавляет председатель.

Председатель Комиссии:

- осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии, определяет перечень, сроки и порядок рассмотрения вопросов на заседаниях;
- распределяет полномочия (обязанности) между заместителем и членами Комиссии;
- подписывает протоколы заседаний Комиссии, выписки из протоколов и другие документы Комиссии;
- осуществляет иные полномочия в соответствии с настоящим Положением.

3.2. Заместитель председателя Комиссии выполняет обязанности председателя Комиссии в периоды отсутствия председателя Комиссии или по его поручению.

3.3. Заседание Комиссии ведет Председатель Комиссии, а в случае его отсутствия - его заместитель.

Председатель Комиссии обеспечивает и контролирует выполнение решений Комиссии.

3.4. Основной формой работы Комиссии являются заседания.

3.5. О дате и времени очередного заседания члены Комиссии оповещаются телефонограммой не позднее двух дней до даты его проведения.

3.6. Заседания проводятся по мере необходимости и считаются правомочными, если на них присутствует не менее 50 процентов членов Комиссии.

Члены Комиссии принимают участие в заседаниях Комиссии лично. В случае если член Комиссии по каким-либо причинам не может присутствовать на заседании, он обязан известить об этом секретаря Комиссии.

3.7. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов голос Председателя Комиссии является решающим.

В случае отсутствия на заседании член Комиссии вправе изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое озвучивается на заседании и приобщается к протоколу заседания.

3.8. Член Комиссии, несогласный с решением Комиссии, может выразить письменно свое особое мнение и приложить его к протоколу заседания.

3.9. На заседание Комиссии могут быть приглашены заинтересованные соинвесторы - граждане, руководители, представители организации- застройщика.

3.10. Заседание Комиссии протоколируется. Протокол заседания подписывается председателем Комиссии и секретарем Комиссии.

Протокол заседания должен содержать:

- дату и номер протокола;
- наименование Комиссии;
- количество членов Комиссии и список присутствующих (приглашенных) на заседании;
- повестку дня;
- краткое содержание рассматриваемых вопросов, принятое по ним решение.

3.11. Организация заседаний Комиссии, ведение необходимой переписки, оформление протоколов заседаний и других документов Комиссии, сохранность материалов Комиссии, ведение перечня проблемных объектов на территории городского округа Лобня Московской области в соответствии с решениями Комиссии возлагаются на отдел строительства и архитектуры Администрации городского округа Лобня Московской области.

3.12. Решения Комиссии утверждаются соответствующим постановлением Главы городского округа Лобня Московской области.

3.13. Решения Комиссии могут быть обжалованы в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3.14. Вся документация, связанная с выполнением Комиссией своих функций, хранится в отделе строительства и архитектуры Администрации городского округа Лобня Московской области в течение 1 года, а затем сдается в установленном порядке в архив на постоянное хранение.



Приложение № 2
к постановлению Главы
городского округа Лобня
Московской области
от «16» 01 2019 г.
№ 26

Состав комиссии по защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории городского округа Лобня Московской области

<u>Председатель комиссии:</u> Смышляев Евгений Викторович	Глава городского округа Лобня
<u>Заместитель председателя комиссии:</u> Холиков Александр Геннадьевич	Заместитель Главы Администрации
<u>Члены комиссии:</u> Васьков Артем Сергеевич	Заместитель начальника отдела строительства и архитектуры
Краснов Дмитрий Вячеславович	Депутат Совета депутатов городского округа Лобня – председатель комиссии по вопросам архитектуры и строительства
Афанасьев Андрей Сергеевич	Начальник правового отдела
Дрябина Галина Васильевна	Председатель Комитета по управлению имуществом
Борисова Татьяна Николаевна	Начальник отдела по учету и распределению жилья
<u>Секретарь комиссии:</u> Гужновская Татьяна Денисовна	Главный специалист отдела строительства и архитектуры